****

**UMOWA nr ZO/03/2026**

zawarta w dniu ……………2026 r. w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:

**Szpitalem w Kamieniu Pomorskim Sp. z o.o.,** z siedzibą w Kamieniu Pomorskim (72-400) przy ul. Wolińskiej 7B, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000876493, posiadającą NIP 9860255543, REGON 387809919, wysokość kapitału 2.100.000 zł,

reprezentowaną przez:

**Agnieszkę Borzęcką – Prezesa Zarządu,**

zwaną w dalszej części umowy„**Zamawiającym”**,

a

**…………………………………………………………**

zwaną/(ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą”***.*

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”

zawarta w ramach regulaminu Zamawiającego - Zarządzenie nr 4/21 z dnia 08.04.2021 roku Prezesa Zarządu Spółki Szpital w Kamieniu Pomorskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170.000zł, o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. W ramach niniejszej umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym i ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na dostawie i montażu drzwi wejściowych automatycznych dla Szpitala w Kamieniu Pomorskim Sp. z o.o. przy ul. Szpitalnej 10 (dalej jako: „Przedmiot umowy”).

**§ 2. WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i obejmuje w szczególności następujące prace:
2. dostawę i montaż nowych drzwi;
3. obróbkę ścian po montażu nowych drzwi;
4. utylizację we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji ww. prac.
5. W zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
6. odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsc objętych pracami oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
7. do wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z najwyższymi standardami wynikającymi ze współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, najlepszą praktyką i wiedzą zawodową oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
8. zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych i stałej kontroli ich przestrzegania, a także wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej;
9. dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień we własnym zakresie i na własny koszt w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
10. wykonywania wszystkich prac będących Przedmiotem umowy przy zachowaniu ciągłości pracy Zamawiającego w sposób niezakłócający jego funkcjonowania, w tym również dbania o porządek oraz utrzymanie miejsca wykonywania prac, objętych Przedmiotem umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
11. wykonywania prac będących Przedmiotem umowy wyłącznie pod nadzorem i w czasie uzgodnionym z odpowiedzialnymi za realizację umowy przedstawicielami Zamawiającego.
12. usuwania na bieżąco z miejsca wykonywania prac, objętych Przedmiotem umowy, urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów;
13. usunięcia na własny koszt zbędnych odpadów, powstałych w trakcie realizacji umowy, poza teren prac, zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi w ustawie z dnia   
    14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
14. doprowadzenia do stanu właściwego terenu, na którym odbywały się prace, objęte Przedmiotem umowy;
15. wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz do terminowego przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu;
16. udzielania na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni kalendarzowych w formie ustnej, pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (wedle wyboru Zamawiającego), wyjaśnień dotyczących realizacji umowy;
17. zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze;
18. usunięcia stwierdzonych wad, ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
19. przekazania całej dokumentacji, dotyczącej Przedmiotu umowy Zamawiającemu (jeżeli dotyczy).
20. Po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1, nastąpi podpisanie protokołu odbioru przygotowanego przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu specyfikację oraz instrukcję użytkowania drzwi nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru.
22. Data podpisania protokołu odbioru jest datą przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu umowy oraz rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
23. W przypadku, gdy w trakcie odbioru Przedmiotu umowy stwierdzono wady wykonania prac, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, uwzględniający czas niezbędny do ich wykonania.
24. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do ścisłej współpracy i niezwłocznego informowania o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji umowy.
25. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania usługi, Wykonawca jest zobowiązany do ponownego jej wykonania na koszt własny, zgodnie z warunkami, określonymi w niniejszej umowie. W przypadku odmowy lub ponownego wadliwego wykonania usługi, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
26. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
27. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników oraz osób wykonujących zadania na rzecz Wykonawcy.

**§ 3. GWARANCJA**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Przedmiotu umowy, polegające na niezgodności wykonanych prac z Umową (rękojmia) oraz udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy. Gwarancja jakości i rękojmia obejmują wszystkie wady Przedmiotu umowy, w tym wady materiałów i urządzeń, użytych do jego wykonania oraz udzielone zostają na zasadach opisanych niżej.
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu odbioru przez Strony i **wygasa z upływem ………miesięcy od dnia jego podpisania.**. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad, stwierdzonych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do rozpoczęcia ich usuwania w terminie 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego na adres mailowy: ……………………… i usunąć je na własny koszt w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ustępie powyżej nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i ustalenia innego terminu z Zamawiającym. Ustalony termin musi być obiektywnie możliwy do spełnienia i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 4 oraz 5, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonawstwo zastępcze).
7. Termin udzielonej gwarancji jakości ulega przedłużeniu o okres, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z tego przedmiotu.
8. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku, gdy oferowany przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń, termin gwarancji jakości jest dłuższy niż określony w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przenieść   
   na Zamawiającego najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji, wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień   
   z gwarancji.
10. Wszelkie czynności, wykonywane przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji, odbywać się będą w terminach i godzinach szczegółowo ustalonych z Zamawiającym, nie powodujących zakłóceń w pracy obiektu.
11. Po każdorazowej naprawie zostanie sporządzony protokół odbioru wykonania prac naprawczych, a następnie podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 4. WYNAGRODZENIE**

1. Łączna wartość Przedmiotu umowy wynosi **……………………. złotych netto** (słownie złotych: ………………………. 00/100), powiększona o należny podatek od towarów i usług, tj.  **……………………… złotych brutto** (słownie złotych: …………………………… 00/100*)*.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, wynikającej ze zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), Wykonawca wystawiając fakturę nalicza cenę jednostkową brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury, przy zachowaniu niezmienionej ceny jednostkowej netto.
4. Zmiana stawki podatku od towaru i usług, o której mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu   
   do umowy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie stawek podatku VAT oraz o wysokości cen jednostkowych brutto wyliczonych z zastosowaniem zmienionej stawki podatku VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru prac, o którym mowa w § 2 ust. 3, stwierdzający bezusterkowe wykonanie Przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz zaakceptowany i podpisany przez osoby wskazane do realizacji niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty należności w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki w płatności należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Bez zgody Zamawiającego oraz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 9211 – art. 9215 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny przekazu świadczenia Zamawiającego należnego   
    na podstawie niniejszej umowy. Zgoda, o której mowa w zdaniu powyżej, winna być wyrażona   
    w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5. OSOBY DO KONTAKTU**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów   
   ze strony Wykonawcy będzie: ………………………, telefon …………………., e-mail: …………………………
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów   
   ze strony Zamawiającego będzie: ………………………………, telefon  ……………………….., e-mail: …………………………..
3. W trakcie realizacji umowy każda ze stron zobowiązana jest przekazać drugiej stronie informacje o zmianie osoby upoważnionej do kontaktów. Zmiany osób upoważnionych do kontaktów   
   nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 zobowiązane się do współdziałania w celu wykonania umowy poprzez podejmowanie czynności, które okażą się potrzebne do należytego i terminowego wykonania umowy, w szczególności składania oświadczeń, przekazywania wymaganych dokumentów oraz udzielania informacji.
5. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 nie są uprawnione do zmiany, rozwiązania lub odstąpienia od umowy, chyba że działają na podstawie odrębnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający jest zobowiązany przekazać osobie wskazanej w ust. 1 oraz wszystkim osobom, których dane udostępni Szpitalowi w związku z realizacją niniejszej umowy klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 6. KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu wyznaczonego terminu;
4. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
5. za naruszenie przepisów BHP, zasad przepisów porządkowych, gospodarowania odpadami, nie stosowanie się do uwag Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy zgłoszony i stwierdzony przypadek;
6. za nieusunięcie zbędnych odpadów, powstałych w trakcie realizacji umowy – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu;
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
8. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia.
10. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do ich zapłaty.

**§ 7. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

* + - 1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia …………………2026 r.
      2. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbioru powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu, wskazanym w ust. 1.

**§ 8. ROZWIĄZANIE UMOWY**

Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:

* 1. niezrealizowania przez Strony postanowień niniejszej umowy;
  2. nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

**§ 9. POSTANOWIENIA KONCOWE**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 4 ust. 4 oraz w § 5 ust. 3.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć w sposób polubowny, a w przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu - poddadzą spór do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego oraz jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1 – oferta cenowa**

**Załącznik nr 2 – klauzula RODO**